

TARIFS DES ACTES SOUSMIS A HONORAIRES LIBRES

15/01/2025

	TARIFS HC	TARIFS TTC
Consultation sans recherches	Gratuit	Gratuit
Consultation avec recherches	90€/heure	108€/heure
Procuration authentique	116,66€	140€
Procuration authentique à distance	166,66€	200€
Rédaction procuration sous seing privé	25€	30€
Rédaction procuration sous seing privé DocuSign simple	35€	42€
<u>DROIT IMMOBILIER</u>		
Vente		
Rédaction promesse/compromis de vente	150€	180€
Rédaction protocole de vente	100€	120€
Rédaction procuration sous seing privé	25€	30€
Répartition complexe du prix	300€	360€
Calcul de plus-values complexes	90€/heure	108€/heure
Délibération de société	100€	120€
Requête au juge	100€	120€
<u>DROIT DE LA FAMILLE</u>		
Succession		
Acte de notoriété seul		700€ si actif successoral < à 10.000€ et 1.000€ si actif successoral > 10.000€.
Règlement de factures pour le compte de la succession	10€/facture	12€/facture
Avis de valeur bien immobilier	125€ (<i>gratuit si mise en vente du bien à l'étude</i>).	150€ (<i>gratuit si mise en vente du bien à l'étude</i>).
Déblocage des contrats d'assurance-vie	0,80% sur le montant débloqué.	0,96% sur le montant débloqué.
Procuration sous signatures privées	25€	30€
Elaboration d'un compte de répartition	0,60% sur le montant partagé avec minimum de 200€.	0,72% sur le montant partagé avec minimum de 240€.
Convention de quasi-usufruit	0,50% sur le montant partagé avec minimum de 1.400€.	0,60% sur le montant partagé avec minimum de 1.680€.
Vérification comptes suite à l'activation d'un mandat de protection future	100€/heure	120€/heure
Requête au juge	100€	120€
Testament		
Testament olographe - rédaction simple		100€ (<i>dont frais inscription au fichier des testaments</i>)
Testament olographe - rédaction complexe	90€/heure	108€/heure
Testament authentique - rédaction simple		537,59€ (<i>dont 120€ pour le 2ème notaire et frais inscription au fichier des testaments</i>)
Testament authentique - rédaction complexe		537,59€ + 108€/heure
Conseils choix contrat de mariage	150€	180€

<u>DROIT DES AFFAIRES</u>		
Sociétés		
Statuts Société civile	800€ + coût formalités	960€ + coût formalités
Statuts société commerciale	900€ + coût formalités	1080€ + coût formalités
Modification/mise à jour des statuts	400€ + coût formalités	480€ + coût formalités
Cession de parts .Honoraires de rédaction .Honoraires de formalités	2,0% du montant de la transaction avec minimum de 1 200€ 400€	2,4% du montant de la transaction avec minimum de 1 200€ 480€
Augmentation ou réduction de capital de capital	2,0% du montant de la transaction avec minimum de 1 200€	2,4% du montant de la transaction avec minimum de 1 440€
Dissolution de société	700€ + coût formalités	840€ + coût formalités
Changement de gérant	400€ + coût formalités	480€ + coût formalités
Changement de siège social	400€ + coût formalités	480€ + coût formalités
Rédaction procès-verbal d'assemblée générale ordinaire ou extraordinaire	100€	120€
Mise à jour bénéficiaires effectifs	300€ + coût formalités	360€ + coût formalités
Dépôt des comptes au greffe	300€ + coût formalités	360€ + coût formalités
Baux		
Rédaction baux commerciaux/ baux professionnels	. Loyer < 500€ : 500€ . Loyer entre 500€ et 1.000€ : 1 mois de loyer . Loyer supérieur à 1.000€ : 1 mois de loyer pour la partie jusqu'à 1.000€ + 0,5 mois de loyer pour la partie supérieure à 1.000€	. Loyer < 500€ : 600€ . Loyer entre 500€ et 1.000€ : 1,2 mois de loyer . Loyer supérieur à 1.000€ : 1,2 mois de loyer pour la partie jusqu'à 1.000€ + 0,6 mois de loyer pour la partie supérieure à 1.000€
Renouvellement bail commercial/bail professionnel	. Loyer < 1.000€ : 0,75 mois de loyer avec minimum de 400€ . Loyer > 1.000€ : 0,75 mois de loyer pour la partie jusqu'à 1.000€ + 0,5 mois de loyer pour la partie supérieure à 1.000€	. Loyer < 1.000€ : 0,90 mois de loyer avec minimum de 480€ . Loyer > 1.000€ : 0,90 mois de loyer pour la partie jusqu'à 1.000€ + 0,6 mois de loyer pour la partie supérieure à 1.000€
Avenant bail commercial/bail professionnel	600€	720€
Rédaction bail d'habitation	0,75 mois de loyer avec minimum de 500€	0,90 mois de loyer avec minimum de 600€
Fonds de commerce/artisanal		
Cession de fonds, cession de bail .Honoraires de rédaction .Honoraires de formalités	2,00% du montant de la transaction avec minimum de 1.600€ 800€	2,40% du montant de la transaction avec minimum de 1 920€ 960€
<u>GESTION LOCATIVE</u>		
	5% des loyers bruts	6% des loyers bruts
<u>NEGOCIATION IMMOBILIERE</u>		
	5% de 0€ à 55 000€ et 3,5% au-delà avec minimum de 2.000€.	6% de 0€ à 55 000€ et 4.2% au-delà avec minimum de 2 400€.
Avis de valeur	125€ (gratuit si mise en vente du bien à l'étude).	150€ (gratuit si mise en vente du bien à l'étude).
Estimation	500€	600€

